



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2022

№ 2237

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Самотлорское месторождение. Площадочные объекты. Расширение УПСВ-1. Строительство КСБ, ФНД» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

1. Основная часть проекта планировки территории

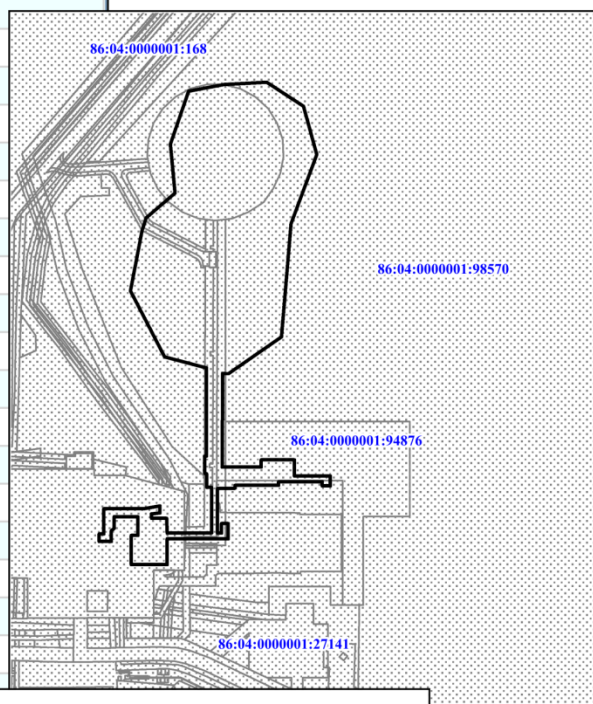
Чертеж планировки территории

Экспликация зон планируемого размещения объектов


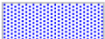







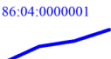
Номер	Наименование проекта
1	Самотлорское месторождение. Площадочные объекты. Расширение УПСВ-1. Строительство КСБ, ФНД

Экспликация проектируемых объектов

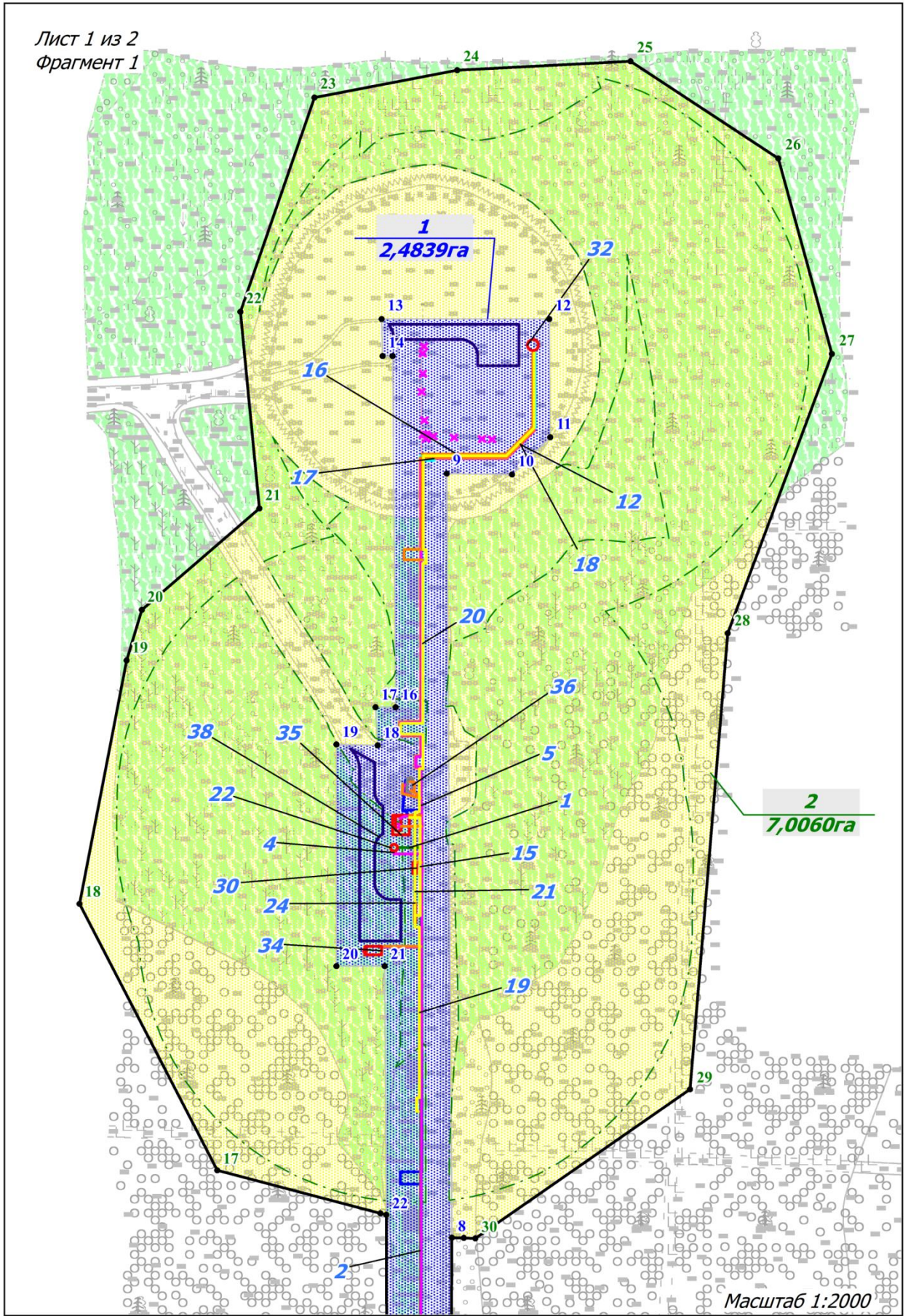
Номер	Наименование проектируемого объ
1	Кабель сети связи и сигнализации в коробе по проектируемой эстакаде
2	Кабель сети связи и сигнализации в коробе по существующей эстакаде
3	Кабель автоматизации в коробе по существующей эстакаде
4	Кабель силовой 0.4 кВ в трубе в траншее
5	Кабель силовой 0.4 кВ в коробе по существующей эстакаде
6	Дренаж КСБ-4
7	Конденсат нефтяного газа от ГС-1 в КСБ-4
8	Сброс на ФВД от КСБ-4
9	Газ от КСБ-4 в ГС-1
10	Конденсат нефтяного газа от КСБ-1 в НОК
11	Канализация производственно-дождевая
12	Кабель силовой 0.4 кВ в коробе по проектируемой эстакаде
13	Газ от КСБ-4 в ГС-2
14	Откачка КСБ-3 в трубопроводы нефти от НГСВ-3,4
15	Сброс на ФНД
16	Сброс ВД на СФУ
17	Топливный газ к СФУ
18	Кабель автоматизации в коробе по проектируемой эстакаде
19	Сброс на ФНД до РК-2
20	Сброс на ФНД от СИКГ-1 до СФУ
21	Сброс на ФНД от РК-2 до СИКГ-1
22	Мачта прожекторная
23	Щит пожарный
24	Расширительная камера ФНД
25	КТП 6/0,4 кВ
26	Дренажная емкость Е-9
27	Насосный блок откачки конденсата
28	Дренажная емкость Е-10
29	ЛПУ УПСВ-1
30	Площадка узла учета газа СИКГ ФНД
31	Площадка НГСВ
32	Площадка СФУ
33	Площадка КСБ-4
34	Блок НКУ
35	Площадка конденсатосборника ФНД
36	Площадка КСБ-2
37	Площадка ГС-100
38	Подъезд



Условные обозначения:

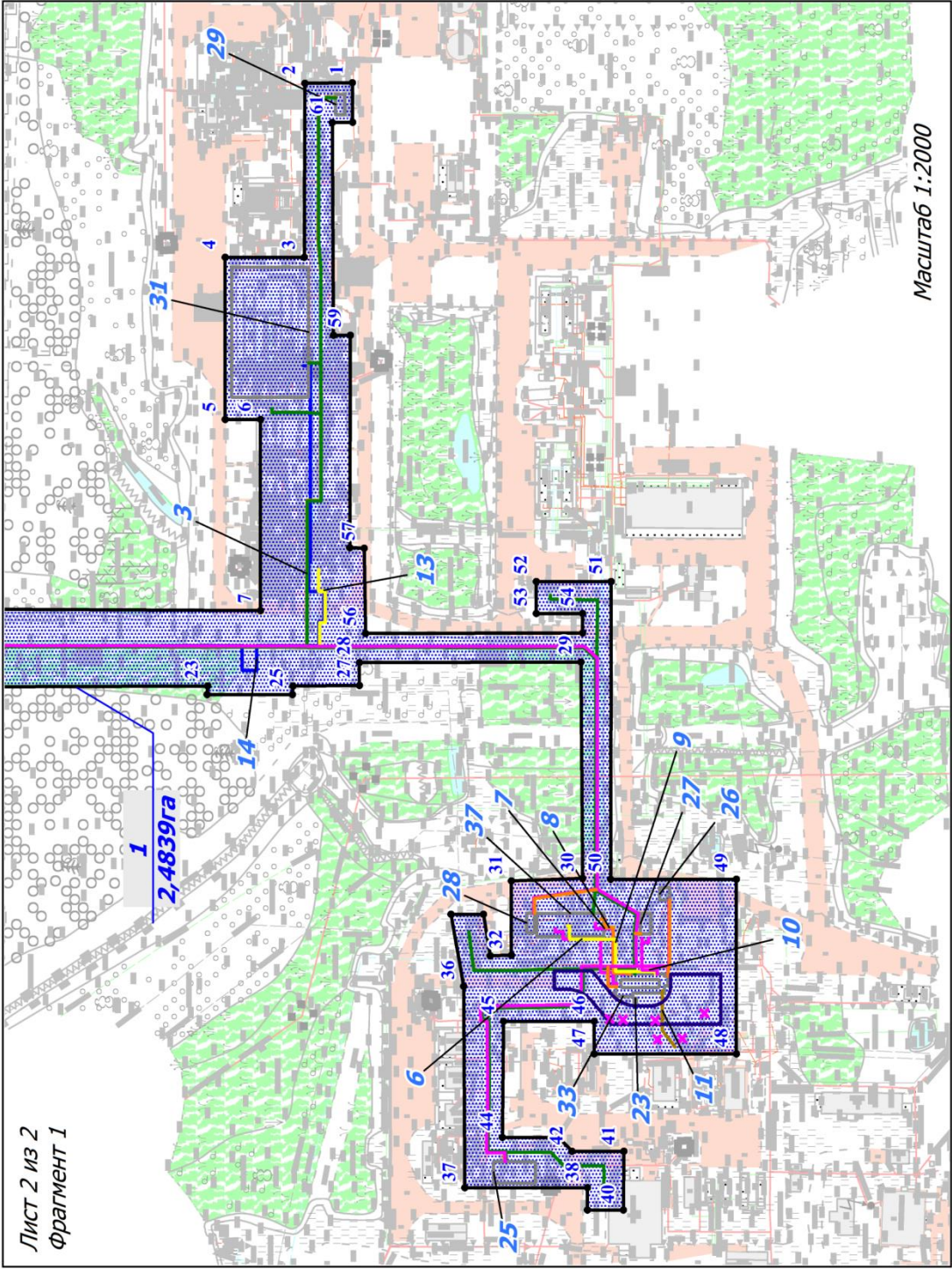
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства
-  - граница зоны вырубki леса
-  - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
-  - номера характерных точек границы зоны вырубki леса
-  - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства / площадь зоны
-  - номер зоны вырубki леса / площадь зоны
-  - номер проектируемого объекта
-  - проектируемые объекты
-  - границы и номер кадастрового деления

Лист 1 из 2
Фрагмент 1



Линия сведения с листом 2

Линия сведения с листом 1



Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	1012286.29	4418015.41	32	1012238.56	4417753.42
2	1012300.54	4418015.32	33	1012244.92	4417753.24
3	1012300.68	4417963.01	34	1012246.92	4417765.78
4	1012324.47	4417963.01	35	1012256.72	4417765.78
5	1012324.47	4417914.34	36	1012252.91	4417744.16
6	1012313.84	4417914.34	37	1012252.57	4417683.64
7	1012313.84	4417856.95	38	1012215.68	4417683.68
8	1012450.71	4417857.64	39	1012215.68	4417676.96
9	1012727.66	4417855.83	40	1012204.96	4417676.96
10	1012727.30	4417879.46	41	1012204.78	4417694.58
11	1012740.76	4417893.29	42	1012220.40	4417694.58
12	1012783.67	4417892.92	43	1012224.40	4417698.76
13	1012783.67	4417832.18	44	1012241.29	4417698.76
14	1012770.22	4417832.55	45	1012240.93	4417733.63
15	1012770.22	4417836.18	46	1012213.68	4417733.63
16	1012642.93	4417837.28	47	1012213.68	4417723.82
17	1012642.93	4417830.00	48	1012171.00	4417723.82
18	1012629.11	4417830.73	49	1012171.00	4417776.31
19	1012629.47	4417815.82	50	1012208.78	4417776.31
20	1012549.10	4417815.82	51	1012208.60	4417865.67
21	1012549.10	4417833.28	52	1012231.12	4417865.67
22	1012458.97	4417833.88	53	1012231.12	4417856.04
23	1012329.74	4417834.25	54	1012217.13	4417856.04
24	1012329.92	4417831.70	55	1012217.13	4417850.23
25	1012304.31	4417831.70	56	1012282.33	4417850.05
26	1012304.13	4417834.25	57	1012282.70	4417875.66
27	1012284.15	4417834.43	58	1012287.06	4417875.84
28	1012284.15	4417841.33	59	1012286.87	4417939.59
29	1012217.68	4417841.51	60	1012291.96	4417939.59
30	1012217.13	4417776.49	61	1012292.32	4418003.51
31	1012238.56	4417775.76	62	1012286.19	4418003.61

Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса

Номер	X	Y
1	1012450.71	4417857.64
2	1012727.66	4417855.83
3	1012727.30	4417879.46
4	1012740.76	4417893.29
5	1012783.67	4417892.92
6	1012783.67	4417832.18
7	1012770.22	4417832.55
8	1012770.22	4417836.18
9	1012642.93	4417837.28
10	1012642.93	4417830.00
11	1012629.11	4417830.73
12	1012629.47	4417815.82
13	1012549.10	4417815.82
14	1012549.10	4417833.28
15	1012458.97	4417833.88
16	1012459.51	4417831.80
17	1012475.12	4417772.68
18	1012571.70	4417722.78
19	1012659.90	4417739.80
20	1012678.26	4417745.37
21	1012715.00	4417787.92
22	1012786.24	4417781.09
23	1012863.89	4417807.88
24	1012873.78	4417859.64
25	1012877.01	4417922.39
26	1012841.85	4417975.97
27	1012771.02	4417995.40
28	1012669.76	4417957.58
29	1012504.48	4417943.92
30	1012450.45	4417866.18
31	1012450.58	4417861.98

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории "Самотлорское месторождение. Площадочные объекты. Расширение УПСВ-1. Строительство КСБ, ФНД" предусматривается расширение УПСВ-1 Самотлорского месторождения.

УПСВ-1 предназначена для:

непрерывного приема продукции скважин с ближайших кустов с северной территории ЦДНГ-7 Самотлорского месторождения, двухступенчатого разгазирования продукции скважин, частичного отделения пластовой воды в объеме потребности системы ППД района УПСВ-1, а также для подготовки пластовой воды до регламентируемых показателей перед закачкой её в систему ППД через КНС УПСВ-1;

транспортировки разгазированной обводненной нефти по существующим трубопроводам на ДНС-32;

транспортировки газа по существующему газопроводу до точки врезки в систему газопроводов в районе ДНС-32.

В состав проектируемого объекта входят следующие сооружения:

площадка КСБ-2 в составе: полупогружной насос НВ-3, $Q=50 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=50\text{м}$;

площадка узла учета газа СИКГ ФНД в составе: система измерения количества газа на факел низкого давления СИКГ-1;

площадка конденсатосборника ФНД в составе: емкость сбора факельного конденсата КСБ-3, $V=16 \text{ м}^3$, с двумя полупогружными насосами НВ-1,2 $Q=50\text{м}^3/\text{час}$, $H=50\text{м}$;

расширительная камера ФНД в составе: расширительная камера РК-2, $D=800 \text{ мм}$, $L=12000 \text{ мм}$;

площадка КСБ-4 в составе: конденсатосборник КСБ-4, $V=50 \text{ м}^3$;

площадка СФУ в составе: совмещенная факельная установка СФУ, $H=20\text{м}$.;

блок НКУ;

мачта прожекторная.

Предусматриваются следующие мероприятия:

монтаж площадки конденсатосборника КСБ;

установка насосного агрегата на существующей емкости КСБ-2 на площадке КСБ-2;

демонтаж существующей факельной установки ФВД;

монтаж площадки узла учета газа СИКГ ФНД;

монтаж площадки конденсатосборника ФНД;

монтаж расширительной камеры ФНД;

монтаж совмещенной факельной установки;

монтаж блока НКУ;

монтаж мачты прожекторной.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

№	Наименование показателей	Единица измерения	Количество до реконструкции	Количество по проекту
1	2	3	4	5
1	Строительство КСБ			
	Производительность по жидкости	м3/сут	21500	21500
	Производительность по нефти	м3/сут	850	850
	Производительность по воде	м3/сут	20150	20150
	Производительность по газу	нм3/сут	120000	120000
	Установленная мощность	кВт	-	22
	Потребляемая мощность	кВт	-	22
	Годовое потребление электроэнергии	тыс.кВт.час	-	136
2	Строительство СФУ			
	Производительность по жидкости	м3/сут	21500	21500
	Производительность по нефти	м3/сут	850	850
	Производительность по воде	м3/сут	20150	20150
	Производительность по газу	нм3/сут	120000	120000
	Установленная мощность	кВт	-	175
	Потребляемая мощность	кВт	-	126
	Годовое потребление электроэнергии	тыс.кВт.час	-	542
	Расход газа, сбрасываемого на факел высокого давления	нм3/сут	Сбросы высокого давления – 150 000 Сбросы низкого давления – 26 400	150 000
	Расход газа, сбрасываемого на факел низкого давления	нм3/сут	-	26400

* Характеристики проектируемых объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Также предусматривается демонтаж сооружений:

факельная установка высокого давления ФВД, DN500, Н=25,2 м, с трубопроводной обвязкой и фундаментом;

свеча, DN200, Н=5 м, с трубопроводной обвязкой и фундаментом;

трубопровод от КСБ-1 к насосной откачки конденсата, DN150;

трубопровод от КСБ-1 в емкость Е-10, DN100.

Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу)

Таблица 2

№п/п	Наименование демонтируемого элемента	Параметры/ габариты	Ед.изм.	Кол-во	Масса	
					Единицы, кг	Всего, кг
1	Факельная установка ФВД (об. 003)					
	ФВД	D=530x8 мм, H=25,2 м	Шт.	1	3000	3000
	Труба стальная (надземно, +2,500)	DN400	м	40	92,55	3471
	Труба стальная (надземно, +2,000)	DN100	м	40	15,98	600
2	Свеча (самострой)	D=219x8 мм, H=5,0 м	Шт.	1	250	250
	Труба стальная (подземно, гл. -1,200)	DN200	м	30	41,63	1124
	Задвижка клиновья	DN200	шт.	2	279	558
3	Трубопровод от КСБ-1 к насосной откачки конденсата					
	Труба стальная (надземно)	DN150	м	20	22,64	453
4	Трубопровод от КСБ-1 в емкость Е-10					
	Труба стальная (надземно)	DN100	м	20	15,98	320

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения проектируемых объектов расположена на землях лесного фонда Территориального отдела - Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище, в квартале №237, частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения Нижневартовского района ХМАО-Югры.

Землепользователем участков является Акционерное общество «Самотлорнефтегаз».

В административном отношении участки работ расположены на межселенной территории муниципального образования Нижневартовский район ХМАО-Югры.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта)

«Самотлорское месторождение. Площадочные объекты. Расширение УПСВ-1. Строительство КСБ, ФНД» имеет сложную конфигурацию и составляет – 9,4899 га.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 3

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубki леса, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Самотлорское месторождение. Площадочные объекты. Расширение УПСВ-1. Строительство КСБ, ФНД	2,4839	7,0060	9,4899

Размеры, площадки и компоновка открытых площадок, блочных сооружений приняты из условия размещения технологического оборудования и коммуникаций с учетом их нормальной эксплуатации, обслуживания и ремонта.

Габариты зданий, вид несущих конструкций, покрытий и этажность зданий приняты с учетом функционального назначения, размещения в них технологических установок, прокладки инженерных коммуникаций, делением на производственные и вспомогательные зоны.

Расчетный срок службы сооружений не менее 20 лет.

Типы проектируемых зданий и сооружений, их объемно-планировочные решения приняты, исходя из требований технологического процесса, а также размещения инженерного и технологического оборудования и коммуникаций в зданиях с учетом нормальной их эксплуатации, обслуживания и ремонта, и с учетом действующей на территории Российской Федерации нормативной документации по строительному и технологическому проектированию.

Здания применяются в блочном и каркасно-панельном исполнении полной и максимальной заводской поставки, включают в себя необходимое инженерное оборудование. Габариты и масса транспортных частей зданий позволяет транспортировку его железнодорожным и автомобильным транспортом.

Для всех зданий выдержана единая цветовая гамма. Цветовое решение принято в соответствии с методическими указаниями компании «Применение фирменного стиля ПАО «НК «Роснефть» при оформлении производственных объектов в дочерних обществах ПАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного сервисного блока» № ПЗ-01.04 М-0006, утвержденного приказом ПАО «НК «Роснефть» от 19.08.2011 г. № 440.

Принятое конструктивное исполнение строительных элементов зданий и сооружений:

обеспечивает необходимую технологичность при изготовлении и сборке на заводе, транспортировании, монтаже и эксплуатации;

обеспечивает минимальную массу строительных конструкций на основе применения новых эффективных материалов;

обеспечивает максимальную надежность и эстетичность строительных конструкций.

3. Положение об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.